





## Einladung

zum

#### Seminar:

### Verwaltung und Bilanzierung von "Mischobjekten"

am

08. Mai 2024

von 09:00 Uhr bis ca. 17:00 Uhr

mit

Mag. Philipp Kienesberger

Mag. (FH) Mag. Robert Havelka

#### Seminarinhalt:

- rechtliche Rahmenbedingungen zur Verwaltung von Mischobjekten
- Erstellung von Zwischen- und Jahresabrechnungen
- bilanztechnische Behandlung des Abverkaufes von Mietwohnungen mit Kaufoption
- Buchungserfordernisse in Zusammenhang mit der Verwaltung von Mischobjekten
- das Führen der Bücher von Eigentümergemeinschaften

Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Seminar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Seminar direkt Fragen an die Referenten zu stellen!

Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: seminare@qbv-akademie.at



# **SEMINARE**



#### Ihr Ziel / Nutzen:

Sie erhalten Kenntnisse über die Rahmenbedingungen des WGG und des WEG zur Verwaltung von Eigentümergemeinschaften, an denen eine gemeinnützige Bauvereinigung Miteigentümerin und gleichzeitig Verwalterin ist. Sie erlernen anhand eines Praxisbeispieles die Buchungssystematiken anlässlich des Entstehens und der Verwaltung von Mischobjekten.

#### Zielgruppe:

Mitarbeiter:innen aller Abteilungen, die Mischobjekte verwalten und/oder bilanzieren. Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!

#### Ihre Referenten:

#### Maq. Philipp Kienesberger

Mag. Philipp Kienesberger absolvierte 2007 an der Wirtschaftsuniversität in Wien das Studium der Wirtschaftspädagogik. Erste Berufserfahrung sammelte er in der Steuerberatung (TPA Steuerberatung GmbH) mit Schwerpunkt Immobilien, bevor er im Sommer 2014 zur 0Ö Wohnbau Gesellschaft für den Wohnungsbau gemeinnützige GmbH (Linz) wechselte. Tätigkeitsschwerpunkt ist die gesamte Abwicklung von Steuerthematiken sowie die Bilanzierung nach nationalem und internationalem Steuerrecht.

#### Mag. (FH) Mag. Robert Havelka

Recht

ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND

#### Investition / Kostenbeitrag:

EURO 550,00 + 20 % USt

[inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen, exkl. Nächtigung]

Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte unseren AGB auf der Website unter: GBV-Akademie – AGB.

#### Anmeldeschluss:

24. April 2024

#### Veranstaltungsort:

Flemings Conference Hotel Wien

Neubaugürtel 26-28, 1070 Wien, T+43 1 227 37-0

#### Kontaktperson:

Frau Katrin Deimel (<u>seminare@gbv-akademie.at</u> oder +43 732 89 05 06 oder +43 699 18016161)

Wir freuen uns, Sie bei diesem Seminar begrüßen zu dürfen!