GBV-Akademie

SEMINARE

Einladung

zum

Seminar:

Mietvertragsgestaltung für gemeinnützige Bauvereinigungen (Fit & Proper)

am

13. Mai 2024

von 09:00 Uhr bis ca. 17:00 Uhr

mit

Dr. Reinhard Pesek

Mag. Michael Rudnigger

Seminarinhalt:

Ausführliche Erörterung folgender Themenbereiche bei der Mietvertragsgestaltung:

- Mietgegenstand und Nutzungszweck
- Mietdauer und Kündigung
- Übergabe und Übernahme des Mietobjekts
- Zahlung des laufenden Entgelts (Fälligkeit, Verzugszinsen, Mahnspesen)
- Benützung, Wartung und Instandhaltung des Mietobjekts
- Haustierhaltung und Rauchverbot
- Untervermietung
- Versicherungsprämien als Betriebskostenpositionen
- Rückstellung des Mietobjekts und Investitionsersatz

- Kaution
- Sonstige Nebenvereinbarungen und Bestimmungen, insbesondere Energieausweis und Elektrobefund
- Grundlagen der Entgeltbildung im WGG
- Aktuelle Rechtsprechung zum WGG-Entgelt und den Entgeltvereinbarungen
- Ausführliche Erörterung von **Mietvertragsformulierungen von Entgeltvereinbarungen**:
  - kostendeckendem Entgelt (Varianten: vor/nach Endabrechnung)
  - angemessenem Mietzins gem. § 13 Abs. 4 und 5 WGG
  - „Wiedervermietungsentgelt" (§ 13 Abs. 6 WGG)
  - Grundmiete (ehemals „Auslaufannuität" § 14 Abs. 7a WGG)
- Exkurs „Fixpreismiete" gem. § 14 Abs. 1a WGG
- Ausgewählte Fragen zur Entgeltbildung im Zusammenhang mit § 16 WGG (Aufteilungsschlüssel)
- Vereinbarungen hinsichtlich des Finanzierungsbeitrages (§ 17 WGG)

Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Seminar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Seminar direkt Fragen an die Referenten zu stellen!
Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: seminare@gbv-akademie.at

Ihr Ziel / Nutzen:

Sie erlernen anhand von zahlreichen Beispielen aus der Rechtsprechung und der Praxis rechtliche Fallstricke bei der Mietvertragsgestaltung zu vermeiden.

Zielgruppe:

Führungskräfte und Mitarbeiter:innen aus allen Bereichen der Wohnungswirtschaft.
Alle, die diese Thematik betrifft und beschäftigt.
Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!

Ihre Referenten:

Dr. Reinhard Pesek
Rechtsanwalt und Partner bei FSM Rechtsanwälte, Wien;
davor u.a. vier Jahre Universitätsassistent am Institut für Zivilrecht der Universität Wien; regelmäßige Vortrags- und umfangreiche Publikationstätigkeit im Immobilienrecht

GBV-Akademie

SEMINARE

Mag. Michael Rudnigger
Rechtsanwalt in Wien
Spezialgebiet Wohn- und Immobilienrecht mit besonderem Augenmerk auf das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz
Mitautor beim Illedits/Reich-Rohrwig Wohnrecht Taschenkommentar (4. Auflage)

Investition / Kostenbeitrag:

EURO 550,00 + 20 % USt
(inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen und Getränke, exkl. Nächtigung)
Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte unseren AGB auf der Website unter: GBV-Akademie – AGB.

Anmeldeschluss:

03. Mai 2024

Veranstaltungsort:

Flemings Conference Hotel Wien
Neubaugürtel 26-28, 1070 Wien
T +43 1 227 37-0

Kontaktperson:

Frau Katrin Deimel (seminare@gbv-akademie.at oder +43 732 89 05 06 oder +43 699 18016161)

Wir freuen uns, Sie bei diesem Seminar begrüßen zu dürfen!