GBV-Akademie

SEMINARE

Einladung

zum

Seminar:

Der Geschäftskreis einer gemeinnützigen Bauvereinigung

Gesetzliche Grundlagen und Beispiele aus der Praxis

(Fit & Proper)

am

23. Mai 2024

von 09:00 Uhr bis ca. 17:00 Uhr

mit

Mag. (FH) Mag. Robert Havelka

WP Mag.ª Sigrid Haslinger

Seminarinhalt:

- Haupt- und Nebengeschäfte einer Bauvereinigung
  - vom Ankauf der Liegenschaft bis zur Übertragung ins Wohnungseigentum
  - Wohnungen, Geschäftsräume, Kfz-Stellplätze, Gemeinschaftseinrichtungen
  - Einrichtungen zur Erzeugung und Versorgung mit Energie
- Wann liegt ein Ausnahmegeschäft vor?
  - Voraussetzungen

- Welche Anträge sind zu stellen
    - Zweifelsantrag
    - Eventualantrag oder doch nicht?
    - Ausnahmeantrag
- Antragsinhalte
    - Welche Antragsinhalte sind für eine Bearbeitung erforderlich?
- Zuständigkeit Landesregierung – Finanzamt
    - an wen ist welcher Antrag zu stellen?
    - § 7 WGG
    - § 6a KStG
- Konsequenzen einer Geschäftskreisverletzung
- Abbildung von Ausnahmegeschäften in der Rechnungslegung
    - gesonderter Rechnungskreis
    - Überlegungen zu Abgrenzungen steuerpflichtiger und gemeinnütziger Bereich in der Finanzbuchhaltung und im Betriebsabrechnungsbogen
    - Abweichungen von Prinzipien des WGG inkl. zugehöriger Verordnungen im Bereich von Ausnahmegeschäften
- Steuerliche Fragestellungen und Folgen i. Z. m. Ausnahmegeschäften
    - Übersicht allgemeine steuerliche Regelungen von GBVs
    - Eintritt und Ende der Steuerpflicht
    - Verlustabzug, Verlustvortrag
- Steuerliche Veranlagung
    - Steuerliche Mehr-Weniger-Rechnung
    - Formulare
    - Bescheide der Finanzverwaltungsbehörde
    - Fristen und Rechtsmittel

Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Seminar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Seminar direkt Fragen an die Referenten zu stellen!
Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: seminare@gbv-akademie.at

Ihr Ziel / Nutzen:

Für die handelnden Personen von gemeinnützigen Bauvereinigung ist es auf Grund der Folgen einer Geschäftskreisverletzung wesentlich, über Kenntnisse der Einordnung eines Geschäftes im Geschäftskreis einer Bauvereinigung, insbesondere in Hinblick auf eine erforderliche Antragstellung bei der Landesregierung/Finanzbehörde, zu verfügen. Eine gemeinnützige Bauvereinigung sollte im Stande sein zu entscheiden, in welcher Geschäftskreisbestimmung eine Tätigkeit Deckung findet, insbesondere da der Geschäftskreis die ureigenen Aufgaben der Bauvereinigung abdeckt, einordnet und definiert. Das Seminar befasst sich mit dieser Thematik in wohnungsgemeinnützigkeitsrechtlicher und

körperschaftssteuerrechtlicher Betrachtung und wird anhand von Fallbeispielen den rechtlich gesteckten Rahmen veranschaulichen.

Zielgruppe:

Geschäftsführer:innen, Vorstandsmitglieder:innen, Aufsichtsrat, leitende Angestellte, Mitarbeiter:innen in Rechtsabteilungen bzw. in den technischen Abteilungen
Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!

Ihr:e Referent:in:

Mag. (FH) Mag. Robert Havelka
ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND – Recht

Mag.ª Sigrid Haslinger
Verbandsrevisorin
Wirtschaftsprüferin und Steuerberaterin
ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND

Investition / Kostenbeitrag:

EURO 550,00 + 20 % USt
(inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen, exkl. Nächtigung)
Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte unseren AGB auf der Website unter: GBV-Akademie – AGB.

Anmeldeschluss:

24. April 2024

Veranstaltungsort:

Hotel Schillerpark Linz, a member of Radisson Individuals
Rainerstraße 2-4/Eingang Schillerplatz, 4020 Linz
T +43 732 69500

Kontaktperson:

Frau Katrin Deimel (seminare@gbv-akademie.at oder +43 732/89 05 06 oder +43 699/18016161)

Wir freuen uns, Sie bei diesem Seminar begrüßen zu können!