GBV-Akademie

SEMINARE

Einladung

zum

Seminar:

Beendigung des Mietverhältnisses:

Rückstellung des Mietobjektes und Mieterwechsel

(Fit & Proper)

am

17. Juni 2024

von 09:00 Uhr bis ca. 17:00 Uhr

mit

Dr. Reinhard Pesek

Seminarinhalt:

- Die Beendigungsmöglichkeiten für Mietverträge im Überblick
- Unterschiede zwischen Kündigungs- und Räumungsverfahren
- Praktische Schwierigkeiten bei der Geltendmachung von Vertragsbeendigungsgründen
- Umgang mit Zahlungsrückständen des Mieters
- Grundzüge der Räumungsexekution
- Besichtigungsrecht des Vermieters während des (noch) aufrechten Mietverhältnisses
- Ausmalverpflichtung des Mieters
- Schadenersatz bei der Rückstellung des Mietobjekts (fehlende Schlüssel, Bohrlöcher, verspätete Rückgabe etc.)
- Rückstellung der Kaution
- Rückzahlung des Finanzierungsbeitrages

- Energieausweis, E-Befund und "Brauchbarmachung" des Mietobjektes bei der Wiedervermietung

Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Seminar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Seminar direkt Fragen an den Referenten zu stellen!
Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: seminare@gbv-akademie.at

Ihr Ziel / Nutzen:

Nützen Sie die Möglichkeit, sich umfassend zu informieren und profitieren Sie von dem Wissen in Ihrem beruflichen Alltag. Besonderes Augenmerk wird dabei auf die aktuelle Rechtsprechung und praxisorientierte Beispiele gerichtet.

Zielgruppe:

Für alle Mitarbeiter:innen in der Wohnungswirtschaft.
Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!

Ihr Referent:

Dr. Reinhard Pesek
Rechtsanwalt und Partner bei FSM-Rechtsanwälte mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Immobilienrecht; davor u.a. vier Jahre Universitätsassistent am Institut für Zivilrecht der Universität Wien; regelmäßige Vortrags- und umfangreiche Publikationstätigkeit im Immobilienrecht

Investition / Kostenbeitrag:

EURO 550,00 + 20 % USt
(inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen, exkl. Nächtigung)
Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte unseren AGB auf der Website unter: GBV-Akademie – AGB.

Anmeldeschluss: 20. Mai 2024

Veranstaltungsort:

Flemings Conference Hotel Wien/Flemings Hotel Wien-Stadthalle
Neubaugürtel 26-28, 1070 Wien
T +43 1 227 37-0

Kontaktperson:

Frau Katrin Deimel (seminare@gbv-akademie.at oder +43 732 89 05 06 oder +43 699 18016161)

Wir freuen uns, Sie bei diesem Seminar begrüßen zu dürfen!