GBV-Akademie

SEMINARE

Einladung

zum

Seminar:

360° Hausverwaltung: Von der Übernahme eines Objekts bis zur Auflösung des Verwaltungsvertrags und damit verbundene Aufgaben und Haftungsfragen (Fit & Proper)

am

24. Juni 2024

von 09:00 Uhr bis ca. 17:00 Uhr

mit

Dr. Simon Klausberger MBL

Mag.ª Susanne Bock, LL.M.

Seminarinhalt:

- Bestellung der Verwaltung: Miete – Eigentum
- Übernahme des Objekts: Beauftragung und Abschluss der notwendigen Wartungs- und Serviceverträge, evtl. Gewährleistung
- Vorschreibung Miete (kostendeckendes Entgelt – Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag – Betriebskosten) und Eigentum (Bewirtschaftungskosten) sowie laufende Anpassungen
- Jahresabrechnung – Vorausschau
- laufende Wartung / Instandhaltung, Objektsicherheit (B 1300)

- Vorschreibung und Verwendung Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag (Miete) und Rücklage (Eigentum)
- Mitwirkung im Übereignungsprozess (Miete mit Kaufoption), Festsetzung der Nutzwerte und Festlegung Wohnungseigentumsvertrag
- im Wohnungseigentum: Abgrenzung ordentliche und außerordentliche Verwaltung und Verfügung, Beschlussfassungen, Eigentümerversammlungen
- Auflösung des Verwaltungsvertrags, Abrechnung und Übergabe an die neu bestellte Hausverwaltung
- Abgrenzung gesetzliche Aufgaben / vertragliche Aufgaben
- Pflicht zum autonomen Einschreiten
- Umgang mit rechtswidrigen Weisungen / Beschlüssen der Eigentümer:innen
- Haftungsfälle aus Praxis und Rechtsprechung
- Umgang mit Aufträgen / Beschwerden etc. außerhalb der Verwalter:innenpflichten

Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Seminar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Seminar direkt Fragen an die Referenten zu stellen! Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: seminare@gbv-akademie.at

Ihr Ziel / Nutzen:

Sie erlangen Klarheit zu den Kompetenzen und Pflichten der Verwaltung aus Rechts- und Praxis-Sicht, Sicherheit im Umgang mit Aufträgen der Eigentümer:innen zur Abgrenzung zu „Nicht-Aufgaben" und werden sensibilisiert für „haftungsträchtige" Aufgaben.

Zielgruppe:

Mitarbeiter:innen der gemeinnütziger Bauvereinigungen, insbesondere der Hausverwaltungen.
Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!

Ihr:e Referent:in:

Dr. Simon Klausberger MBL
Rechtsanwalt mit Spezialisierung auf Immobilien- und Bauträgerrecht
Dumfarth Klausberger Rechtsanwälte GmbH & Co KG

Mag.ª Susanne Bock, LL.M.
Leiterin der Immobilienverwaltung der Alpenland Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H., Vortragende für Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht (WGG) und WEG am ARS, an der Technischen Universität im Universitätslehrgang Immobilienmanagement, im Vorbereitungslehrgang zur Sachverständigenprüfung des ÖVI, am Wiener Immobilien- und Mietrechtstag (WIMT) und für die Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder in NÖ, Lektorin am Juridicum im postgradualen Lehrgang Wohn- und Immobilienrecht

GBV-Akademie

SEMINARE

Investition / Kostenbeitrag:
EURO 550,00 + 20 % USt
(inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen, exkl. Nächtigung)
Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte unseren AGB auf der Website unter: GBV-Akademie – AGB.

Anmeldeschluss: 24. Mai 2024

Veranstaltungsort:

Flemings Conference Hotel Wien/Flemings Hotel Wien-Stadthalle
Neubaugürtel 26-28, 1070 Wien
T +43 1 227 37-0

Kontaktperson:
Frau Katrin Deimel (seminare@gbv-akademie.at oder +43 732 89 05 06 oder +43 699 18016161)

Wir freuen uns, Sie bei diesem Seminar begrüßen zu dürfen!